

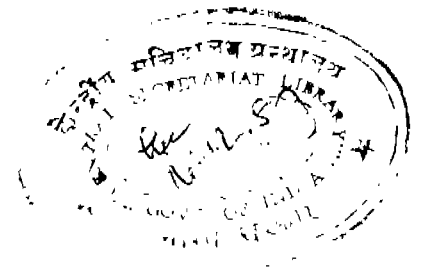


# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (I)  
PART II—Section 3—Sub-section (I)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY



नं. 486]

नई दिल्ली, सोमवार, सितम्बर 21, 1987/ भाद्र 30, 1909

No. 486]

NEW DELHI, MONDAY, SEPTEMBER 21, 1987/BHADRA 30, 1909

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as  
a separate compilation

जल-मूल परिरक्षण मंत्रालय

(पत्तन पत्र)

नई दिल्ली, 21 सितम्बर, 1987

अधिसूचना

रा.का.नि. 807(अ) :—केन्द्रीय सरकार, महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 132 की उपधारा (1) के साथ पठित धारा 124 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा कोचीन पत्तन के लिये न्यासियों के मंडल द्वारा निर्मित और इस अधिसूचना के साथ संलग्न अनुसूची में उल्लिखित कोचीन पत्तन कर्मचारी (अवन निर्माण इत्यादि के लिये पेसगी अनुदान) संशोधन विनियम, 1987 को अनुमोदन प्रदान करती है।

2. ये विनियम इस अधिसूचना के राजकीय राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होंगे।

[फा.सं. पी डब्ल्यू/पी ई आर-35/85]

पी.एम. अब्राहम, अपर सचिव

कोचीन पोर्ट कर्मचारी (मकान निर्माण आदि के लिये अग्रिम अनुदान) का संशोधन विनियम, 1986

कोचीन पोर्ट ट्रस्ट बोर्ड महा पत्तन न्यास अधिनियम 1963 (1963 का 38) की धारा 28 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कोचीन पोर्ट कर्मचारी (मकान निर्माण आदि के लिये अग्रिम अनुदान) विनियम, 1971 का और संशोधन के लिये निम्नलिखित विनियम बनाती है, अर्थात्:—

1. इन विनियमों का नाम कोचीन पोर्ट कर्मचारी (मकान निर्माण आदि के लिये अग्रिम अनुदान) संशोधन विनियम 1986 है।

2. विनियम 3 में वर्तमान नोट को नंबर (1) लगा दें तथा निम्न-लिखित नोट नं. (2) के रूप में पढ़ा जाये।

नोट (2) "बोर्ड की सेवा में पुन. नियोजित सेवा विमुक्त सैनिकों के बारे में 10 साल के लगातार सेवा की गणना करने में उनके सैनिक सेवा की अवधि को भी जोड़ दिया जाये बशर्ते कि वे परीक्षा समय ठीक तरह से पूरा किया हो।"

3. (क) कोबीन पोर्ट कर्मचारी (मकान निर्माण आदि के लिये अधिम अनुदान) विनियम 1971 विनियम 4 के उप विनियम (क) में निम्नलिखित जोड़ा जाये:—

(क) निर्माण करने या खरीदने वाले घर या फ्लैट के मूल्य का उच्चतम सीमा निम्नलिखित है। परन्तु घर के संबंध में आवासीय फ्लैट का मूल्य इसमें से अपवर्जित है।

- (1) कर्मचारी जिसका मूल वेतन 100 महीने 1,25,000/- के लिये 80,000 रु. तक हो
- (2) कर्मचारी जिसका मूल वेतन 100 महीने 2,00,000/- के लिये 80,000 रु. से ज्यादा हो लेकिन 1,70,000 तक
- (3) कर्मचारी जिसका मूल वेतन 100 महीने 3,00,000/- के लिये 1,70,000 रु. से ज्यादा हो

तथा आवेदक किसी भी प्राधिकारी, पुनर्वास विभाग या केन्द्र या राज्य सरकार के आवास योजना से किसी ऋण या पेशगी इस उद्देश्य के लिये न प्राप्त किया हो वगैरह कि आवेदक द्वारा वांछित ऋण या पेशगी इस नियम के अधीन उनको मिलने के योग्य से अधिक न होगा। पेशगी के लिये आवेदन देने के लिये वह हकदार है, शर्त है कि उनके हित में जो ऋण या पेशगी शेष है ब्याज सहित सम्बन्धित प्राधिकारी या निकाय को एक मूह में दिया जाये।

(ख) उप विनियम (अ) के बाद निम्नलिखित उप विनियम जोड़ दिया जाये।

(अ) (1) सहकरण संघ हाउसिंग सोसाइटी की सदस्यता द्वारा घर प्राप्त कर्मचारियों ऊपर (ए) में बताये शर्तों के अनुसार मकान निर्माण के लिये पेशगी लेने के लिये योग्य है। ऐसे कर्मचारी 70,000 रुपये से ज्यादा मकान निर्माण पेशगी के लिये वैयक्तिक बैंक पत्र के अतिरिक्त निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करना है।

(अ) स्वर्जावलेख जमा करने (जब कभी उपलब्ध हो) के साथ साथ घर या फ्लैट बन्धक करने का एक करार भी देना चाहिये।

(आ) निश्चित दर पर ब्याज सहित मूलधन की राशि के लिये बचन पत्र।

4. विनियम 4 के उपविनियम (ख) में "75 महीने के वेतन" वाक्य के स्थान पर "100 महीने के वेतन" श्रृंखला तथा अक्षरों में प्रतिस्थापित किया जाये।

5. विनियम 5 के उप विनियम (ख) में "उसके मासिक वेतन के 75 बार" के स्थान पर "मासिक वेतन के 100 बार" श्रृंखला तथा अक्षरों में प्रतिस्थापित किया जाये।

6. विनियम 6 के उप विनियम (ख) में

- (1) श्रृंखला तथा अक्षरों के "मासिक वेतन के 75 बार" के स्थान पर "मासिक वेतन के 100 बार" श्रृंखला तथा अक्षरों में प्रतिस्थापित किया जाये।
- (2) "केन्द्रीय सिविल सर्विस (संशोधित) वेतन नियम 1960" के वाक्य "एवं परिवार पेंशन" वाक्य जोड़ दिया जाये।
- (3) "70,000" तथा "25,000" के स्थान पर 1,25,000 तथा 40,000 क्रमशः प्रतिस्थापित किया जाये।

7. विनियम 6 के उपविनियम (इ) में निम्नलिखित वाक्य प्रतिस्थापित किया जाये।

"निम्नलिखित आधार पर अनिपूर्ति शुल्काने की समाना परिकल्पित किया जायेगा।

शेष रहित सेवा की अवधि	अनिपूर्ति देने का स्लाब
क. 20 वर्ष के बाद सेवा निवृत्त कर्मचारियों	मूल वेतन के 50%
ख. 10 वर्ष के बाद सेवा निवृत्त कर्मचारियों लेकिन 20 वर्ष से ज्यादा न हो	मूलवेतन के 60% डी.सी. आर.जी. के 80% भी समायोजित किया जायेगा।
ग. 10 वर्ष के अन्दर सेवा निवृत्त कर्मचारियों	मूलवेतन के 66 2/3% डी.सी. आर. जी. के 90% भी समायोजित किया जायेगा।"

8. विनियम 8 के उपविनियम (4)(i) में "75" तथा "70,000" के स्थान पर "100" तथा "1,25,000" अक्षरों को प्रतिस्थापित किया जाये।

9. विनियम 8 को निम्न प्रकार प्रतिस्थापित किया जाये:—

पेशगी का ब्याज, पेशगी लेने के दिन से साधारण ब्याज के दर पर निश्चित किया जायेगा। हर महीने के अंतिम दिन में जो राशि शेष रह जायेगा, उस रकम पर ब्याज लिया जायेगा।

इन विनियमों के अनुसार पोर्ट कर्मचारियों को दिये जाने वाले मकान निर्माण पेशगी के ब्याज का दर केन्द्र सरकार के कर्मचारियों को समय पर दिये जाने वाले के समान होगा।

10. विनियम 11(क) के अधीन उप विनियम (5) में निम्नलिखित जोड़ दिया जाये।

"आवेदक जो विभागीय क्वार्टर्स में रहता है, उन्हें एक बचन पत्र देना है कि वह कोबीन नियम में या उप शहरी क्षेत्र में जो अपने पोर्ट के कार्यालय से सड़क से या जल मार्ग से 20 कि.मी. के अन्दर घर बनाया या खरीदा जाये तो वह विभागीय क्वार्टर्स को मकान बनाने या खरीदने के तुरन्त बाद ही खाली कर दिया जायेगा।

11. विनियम 11 में धारा (1) की उपधारा (ज) में निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जाए:—

"(1) भूमि या भवन एवं परिसर, यथाप्रसंग, का फाय होते ही स्वत्व विलेख जमा करके बन्धक के उत्तरदायित्व निधाना है एवं दस्तावेज की सुरक्षित परिष्ठा की जायेगी।"

नोट : मकान निर्माण अधिम अनुदान के संबंध में सभी पिछले मामले जिसमें स्वत्व विलेख जमा करके साम्यिक बन्धक का उत्तरदायित्व निधाना इस उप धारा के अन्तर आ जायेगा परन्तु जिस मामले में बन्धक स्वत्व का पंजीकरण हुआ है वह आगे देखने की जरूरत नहीं।

12. विनियम के फार्म सं. 1 के स्थान पर परिशिष्ट-II में ग लयन फार्म प्रतिस्थापित किया जाये।

पाद टिप्पणी :

नौबहन तथा परिवहन मंत्रालय के 12 जुलाई, 1971 के पत्र सं. 6 पी ई (10)167 के अनुसार मुख्य विनियमों का अनुमोदन किया तथा 14-9-1971 के केरल के राजपत्र में इस अधिसूचना में प्रकाशित किया था।

फार्म नं. 1

सेवा में

जष्ठपक्ष  
कोचीन पोर्ट ट्रस्ट,  
कोचीन-682 009

प्रिय महोदय,

मुझे भूमि खरीदने और भवन निर्माण/भवन निर्माण/भूमि सहित मकान की नत्काल वित्तीय/वर्तमान भवन आवास का परिवर्धन, उद्देश्य के लिये अग्रिम देने को सम्मत रूपया .....  
म्याज सहित कोचीन पोर्ट ट्रस्ट को देय होने के कारण कोचीन पोर्ट ट्रस्ट के पक्ष से व्यापारिक बनने के आशय से निम्न वस्तुओं के आप के माब .....  
..... पर कोचीन नगर में बिन्दिलगुडन ऐलन्ड में जमा रखके पुष्टि करता हूँ।

वस्तुओं की सूची

- 1.
- 2.
- 3

स्थान :

दिनांक :

भबदीय

(पबनाम)

सम्बद्ध कार्यालय

## MINISTRY OF SURFACE TRANSPORT

(Ports Wing)

New Delhi, 21st September, 1987

## NOTIFICATION

G.S.R. 807(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 124, read with sub-section (1) of Section 132 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Central Government hereby approved the Cochin Port Employees (Grant of advances for building of Houses etc.) Amendment Regulations, 1987 made by the Board of Trustees for the Port of Cochin and set out in the Schedule annexed to this notification.

2. The said regulations shall come into force on the date of publication of this notification in the Official Gazette.

[File No. PW/PER-35/85]

P. M. ABRAHAM, Addl. Secy

## COCHIN PORT EMPLOYEES (GRANT OF ADVANCES FOR BUILDING OF HOUSES ETC. (AMENDMENT REGULATIONS 1986.)

In exercise of the powers conferred by Section 28 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963) Cochin Port Trust Board hereby makes the following Regulations further to amend Cochin Port Employees (Grant of advances for building of houses etc.) Regulations, 1971 namely :—

1. These Regulations may be called the "Cochin Port Employees (Grant of Advances for building of houses etc.) Amendment Regulations, 1986".
2. In Regulation 3, the existing Note may be renumbered as (1) and the following may be added as Note (2)—

NOTE (2) : "in the case of Ex-servicemen re-employed in Board's service, the military service rendered by them shall also be taken into account for reckoning the period of ten years continuous service, provided they have completed probationary period satisfactorily."

- the figures "70,000/- and 25,000/-" shall be substituted by the figures 1,25,000/- and 40,000/- respectively.

## FORM NO-I

To

The Chairman,  
Cochin Port Trust,  
COCHIN-682 009.

Dear Sir,

I Confirm having deposited with you at Willingdon Island in the city of Cochin on.....the following documents with intent to create equitable mortgage in favour of the Cochin Port Trust Rs..... (Rupees.....) together with interest due to the Cochin Port Trust- being the amount agreed to be advanced to me for the purpose of (Purchase of land and construction of building/construction of building/ outright purchase of a building with land/enlarging living accommodation of existing house).

## LIST OF DOCUMENTS

- 1.
- 2.
- 3.

Yours faithfully,

Place :

(Designation

Date :

....office to which attached)